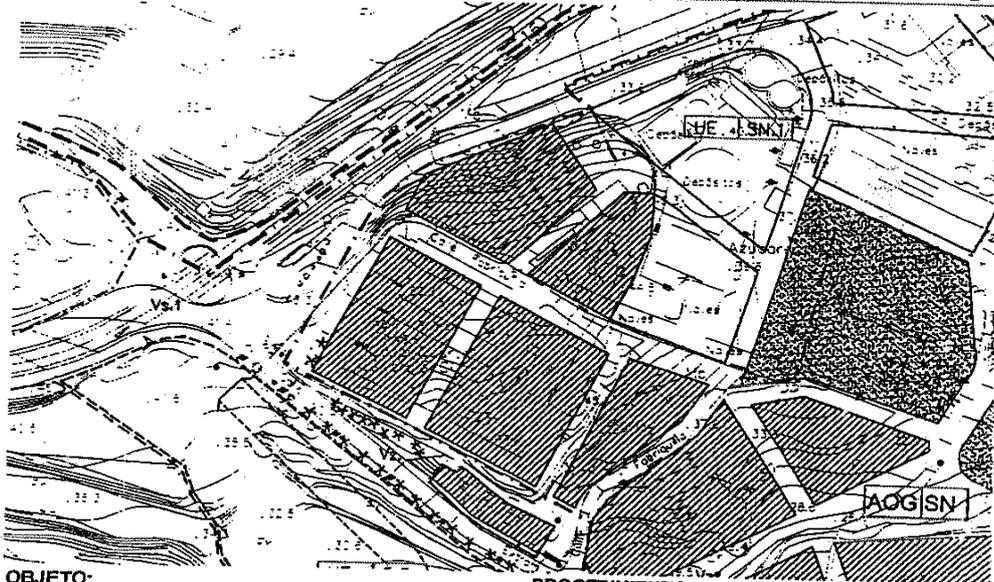


UNIDAD DE EJECUCION **UE- SN.1**

CLASE Y TIPO DE SUELO:  
ZONA:

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR  
SALOBREÑA ENH SECTOR NORTE



**OBJETO:**

**PROCEDIMIENTO:**

DEFINIR LA ORDENACION	SISTEMA DE ACTUACION: <b>COOPERACION</b>
COMPLETAR LA ORDENACION	ORDENACION:
REMODELACION INTERIOR	URBANIZACION: <b>PROYECTO DE URB.</b>
REHABILITACION INTEGRAL	EDIFICACION: <b>PROYECTO DE EDIFICACION</b>
MATERIALIZAR LAS CESIONES OBLIGATORIAS.	PLAZO APROV. URBANIS.: <b>4 AÑOS</b>
URBANIZAR	
ADQUISICION DE SUELO PARA SISTEMA GENERAL	

**REFERENCIAS DE APROVECHAMIENTO:**

SUP. BRUTA (M2) **15.327**

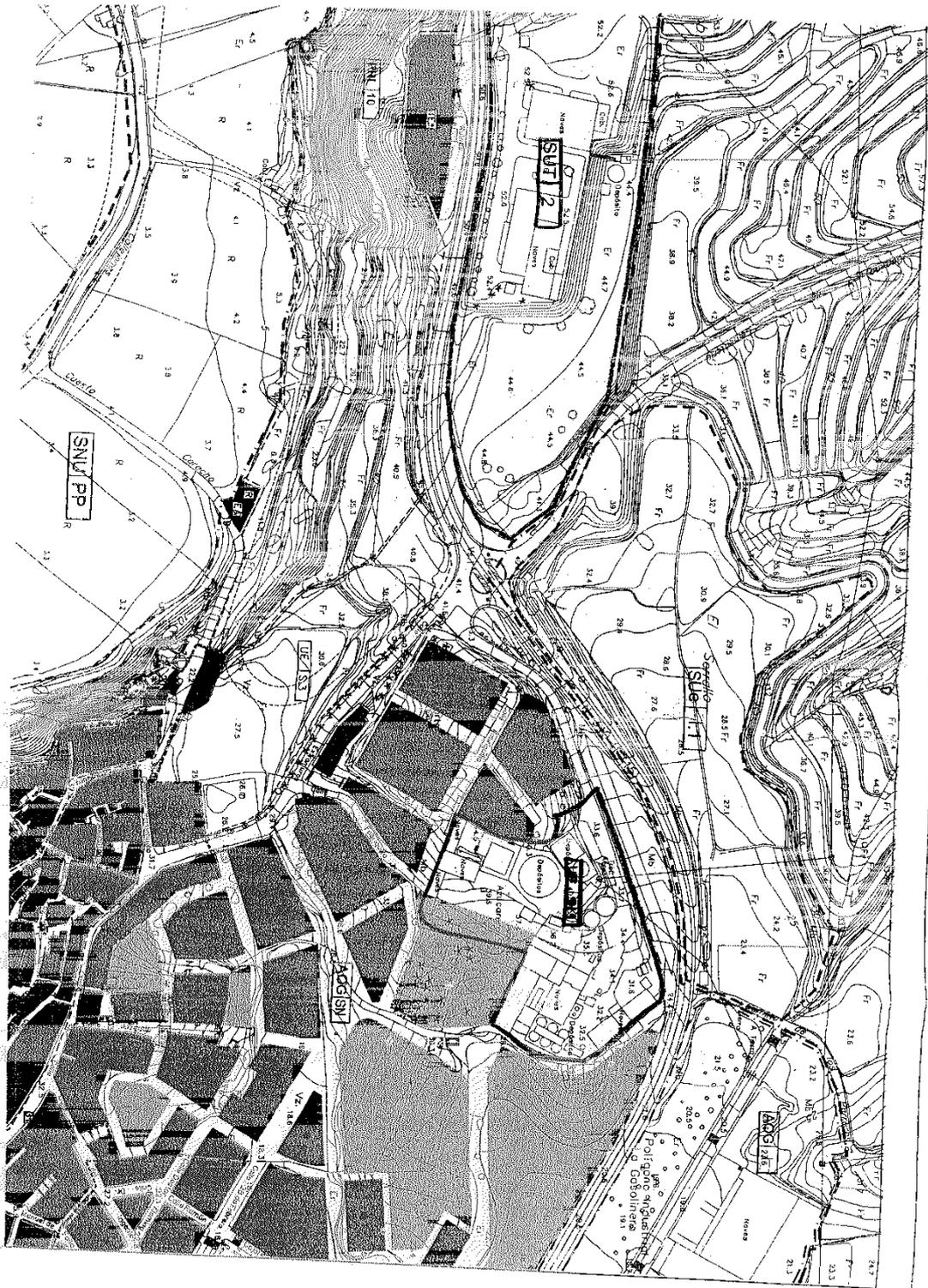
USO GLOBAL	R	ALTURA max. (Nº de plantas)	3
USO PORMENORIZADO		DENSIDAD (viv./Ha)	
TIPOLOGIA	MC	EDIFICABILIDAD. (m2/m2)	1,5
OCCUPACION		APROV. PROPIETARIOS. (%)	(1)

**CESIONES OBLIGATORIAS:**

APROVECHAMIENTO	2.373 m2 de suelo neto edificable.
ESPACIOS LIBRES	
ESPACIO PEATONALES	1200 m2
ESPACIOS DE PROTECCION	
DOTACIONES	
VIALES	resultantes de la ordenación aprobada.
OTROS	

**OTRAS DETERMINACIONES Y/O OBSERVACIONES**

(1) - La UE-SN.1 refleja el resultado de la reparcelación del antiguo Sector Norte donde estaba incluida. Estando en fase de urbanización el resto del Sector Norte, se aplazó la urbanización de la UE-SN.1 hasta el traslado de la fábrica de acuerdo con el convenio suscrito, pero sus condiciones de aprovechamiento y desarrollo que mantienen su vigencia quedaron establecidas en el planeamiento anterior e inscritas en la reparcelación, siendo las correspondientes al SUC- ENH que resumidamente se transcriben en la presente ficha.





AYUNTAMIENTO DE SALOBREÑA  
(GRANADA)

En cumplimiento a lo dispuesto en la estipulación segunda del documento "Adenda al Convenio firmado entre el Ayuntamiento de Salobreña y Ebro-Puleva, S.A.", suscrito en fecha 5-3-04, le transcribo a continuación cédula urbanística correspondiente a las parcelas núms. 26 y 27 propiedad de Ebro-Puleva, S.A.

**CEDULA URBANISTICA**

SITUACION: Parcelas 26 y 27 (Subpolígono núm. 3 Reparcelación Sector Norte)  
PETICIONARIO: Ebro-Puleva, S.A.

Condiciones de aprovechamiento

- Tipología: Edificación residencial en el ensanche.
- Usos: Residenciales/Comerciales compatibles.
- Superficie Neta Edificable: 7.607 m2 suelo
- K de edificabilidad sobre parcela neta: 3 m2 techo/m2 suelo.
- Edificabilidad máxima: 22.821 m2 techo.
- Altura máxima: Tres plantas.
- Ocupación: menor o igual del 100%.
- Parcela mínima: 120 m2.

Salobreña, 10 Marzo 2.004  
El Arquitecto Municipal





AYUNTAMIENTO DE SALOBREÑA  
(GRANADA)

**CEDULA URBANISTICA**

**SITUACION:** Parcela 28 Reparcelación Sector Norte.-  
**PETICIONARIO:** Ebro-Puleva, S.A.

**Condiciones de aprovechamiento**

- **Tipología:** Edificación residencial en el ensanche.
- **Usos:** Residenciales/Comerciales compatibles.
- **Superficie Neta Edificable:** 1.150 m<sup>2</sup> suelo
- **K de edificabilidad sobre parcela neta:** 3 m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo.
- **Edificabilidad máxima:** 3.450 m<sup>2</sup> techo.
- **Altura máxima:** Tres plantas.
- **Ocupación:** menor o igual del 100%.
- **Parcela mínima:** 120 m<sup>2</sup>.

Salobreña, 10 Marzo 2.004  
El Arquitecto Municipal





