

Madrid, a 26 de enero de 2007

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Paseo de la Castellana, 19  
28046 Madrid

Referencia: **Convenio Urbanístico Ayuntamiento de Alagón**

Por la presente se comunica que Ebro Puleva ha firmado un convenio urbanístico con el Ayuntamiento de Alagón para transformar los terrenos de la antigua azucarera Nuestra Señora de las Mercedes en una nueva zona residencial.

La firma del convenio es el punto final de una operación que Ebro Puleva comenzó el pasado mes de diciembre. Se ha acordado la venta de dichos terrenos a la sociedad EBROSA S.A. por €30 millones, lo que ha generado unas plusvalías cercanas a los €28 millones.

Adjuntamos nota de prensa descriptiva de la operación.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que estimen oportuna.

Miguel Ángel Pérez Álvarez  
Secretario del Consejo de Administración

## **EBRO PULEVA CEDE AL AYUNTAMIENTO DE ALAGÓN 65.900 M<sup>2</sup> DE LA ANTIGUA AZUCARERA NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES**

**Madrid, 26 de enero de 2007.** Ebro Puleva ha firmado un convenio urbanístico con el Ayuntamiento de Alagón para transformar los terrenos de la antigua azucarera Nuestra Señora de las Mercedes en una nueva zona residencial.

A través de este convenio, el Ayuntamiento aumentará la edificabilidad de los más de 98.000 m<sup>2</sup> de superficie que ocupaban las instalaciones de la vieja fábrica y Ebro Puleva, por su parte, se compromete a la cesión de 65.900 m<sup>2</sup> de suelo que se destinarán a dotaciones públicas y a la construcción de viviendas de carácter protegido.

El acuerdo contribuirá significativamente al desarrollo socioeconómico y la ampliación del municipio de Alagón ya que supone la creación de un nuevo espacio conformado por diversos equipamientos municipales, el futuro apeadero de la estación de cercanías a Zaragoza y una nueva zona residencial.

La firma del convenio supone asimismo el punto final a una operación que Ebro Puleva comenzó el pasado mes de diciembre. Se ha acordado la venta de dichos terrenos a la sociedad EBROSA S.A. por €30 millones lo que ha generado unas plusvalías cercanas a los €28 millones.

La venta de los terrenos de la antigua Azucarera forma parte de la estrategia continuada de desinversión en activos inmobiliarios no afectos a la actividad industrial del Grupo.

---

Ebro Puleva ([www.ebropuleva.com](http://www.ebropuleva.com)) es el primer Grupo del sector de la alimentación en España por facturación, beneficios, capitalización bursátil y presencia internacional. Ebro Puleva es líder mundial en el sector del arroz, segundo grupo mundial en el sector de la pasta, primer grupo azucarero de España y primera compañía en comercialización de productos lácteos en España. Cuenta con marcas líderes en cada uno de estos sectores, entre ellas: Panzani®, Ronzoni®, Skinner®, Healthy Harvest®, American Beauty®, Saint Giorgio®, Catelli® y Lancia® en pastas y salsas, Mahatma®, Success®, Carolina®, Minute®, Lustucru®, Taureau Ailé®, Oryza®, Bosto®, Reis-Fit®, Riceland®, Danrice®, Risella®, Brillante®, Nomen®, La Cigala® y La Fallera® en el sector arrocero, Puleva®, Ram® y El Castillo® en el sector lácteo, y finalmente Azucarera® y Sucran® en el sector azucarero.

Para más información:  
Departamento de Comunicación  
Tfno. 91-7245264. 91-7245378  
[comunicacion@ebropuleva.com](mailto:comunicacion@ebropuleva.com)